**Acta de Observaciones Visita a Terreno**

1. **IDENTIFICACIÓN**

|  |
| --- |
| ENTIDAD EVALUADORA |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Destino |  | Proyecto |  | Código CES de proyecto |
|  |  |  |  |  |
| Zona Climática |  | Evaluación de: |  | Fecha Acta |
|  |  |  |  |  |

1. **OBSERVACIONES**

En conformidad al manual de operación de la “Certificación Edificio Sustentable”, habiendo revisado el expediente Nº ….…………………………..…. correspondiente a la solicitud de evaluación …………………...………... con fecha ………..……….…..……. y su relación con las partidas de construcción ejecutadas, comunico al solicitante las siguientes observaciones y/o justificaciones (\*):

(\*) Exponer las razones que demostraron el incumplimiento o cumplimiento de la partida.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partida** | **Metodología** | **Observaciones o justificación según corresponda. Indicar metodología utilizada, cantidad revisado por lote o documento de verificación utilizado.** |
| 1. Obras preliminares | Indicar reportes de obra con los que se cumple con el artículo 5.8.3 |  |
| 1. Obra Gruesa |  |  |
| 2.1 Medidas de Control y mitigación. | Indicar reportes de obra con los que se cumple con el artículo 5.8.3 |  |
| 2.2 Muros cortina y cerramientos verticales del perímetro | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de carpinterías |  |
| 2.3 Cubierta | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 2.4 Insertos y pasadas | Tamaño del lote en base a cantidad de pasadas |  |
| 1. Terminaciones | - |  |
| 3.1 Aislación térmica | - |  |
| 3.1.1 complejo cielo-cubierta | Tamaño del lote en base a área de cielo-cubierta |  |
| 3.1.2 muros de la envolvente | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.1.3 pisos ventilados | Tamaño del lote en base a área de cielo-cubierta |  |
| 3.2 Aislación acústica | - |  |
| 3.2.1 Elementos divisorios horizontales | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 3.2.2 Elementos divisorios verticales | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.3 Revestimientos interiores verticales | Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 3.4 Cielos |  |
| 3.5 Pavimentos |  |
| 3.6 Puertas | - |  |
| 3.7 Ventanas | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas |  |
| 3.7.1 Marcos |  |
| 3.7.2 Vidrios |  |
| Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.8 Persianas |  |  |
| 3.8.1 persianas exteriores | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas con persianas |  |
| 3.8.2 persianas interiores |  |
| 3.9 Protecciones | - |  |
| 3.9.1 Celosías | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas con celosías |  |
| 3.10 Pinturas y barnices | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 1. Instalaciones |  |  |
| 4.1 Agua potable | - |  |
| 4.1.1 tratamiento | Revisar placa del equipo |  |
| 4.1.2 agua caliente | - |  |
| 4.1.2.1 aislación térmica | Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| 4.2 alcantarillado | - |  |
| 4.3 artefactos sanitarios | - |  |
| 4.3.1 lavamanos | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.3.2 WC | Tamaño de lote en base a la cantidad de artefactos |  |
| 4.3.3 Tinas y Duchas | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.3.4. Lavaplatos, lavacopas y lavaderos | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.4 Aguas lluvias | - |  |
| 4.5 Extracción de basuras | Todo |  |
| 4.6 Instalación eléctrica | - |  |
| 4.6.1 Alumbrado | Tamaño de lote en base a la cantidad de recintos |  |
| 4.6.2 Lampistería y Artefactos |  |
| 4.7 Instalaciones de clima artificial | - |  |
| 4.7.1 Calefacción y ACS | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados con climatización |  |
| 4.7.2 Aire Acondicionado | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados con climatización |  |
| 4.7.3 Ventilación y extracción forzada | Certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos de alta densidad de ocupación |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 4.8 Energía renovables no convencionales | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| 4.9 Otros consumos | Tamaño del lote en base a cantidad de equipos |  |
| 1. Obras Complementarias |  |  |
| 5.1 paisajismo | Tamaño del lote en base al área de paisajismo. |  |
| 5.2 cubiertas y muros vegetales o verdes |  |
| 5.3 sistema de riego | Tamaño del lote en base al área de paisajismo. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Firma y timbre del representante Entidad Evaluadora | |
| Nombre | R.U.T. |
|  |  |

Anexo

Registro fotográfico obra terminada

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Edificio Terminado (todas las fachadas)** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida) | |

Registro fotográfico de las partidas

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras preliminares** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obra gruesa**    1. **Muros cortina y cerramiento verticales del perímetro**    2. **Cubierta**    3. **Insertos y pasadas** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Aislación térmica**       1. **Complejo cielo-cubierta**       2. **Muros de la envolvente**       3. **Pisos ventilados** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Aislación acústica**       1. **Elementos divisorios horizontales**       2. **Elementos divisorios verticales** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Revestimientos interiores verticales** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Cielos** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Pavimentos** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Puertas** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Ventanas**       1. **Marcos**       2. **Vidrios** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Persianas**       1. **Persianas interiores**       2. **Persianas exteriores** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Protecciones**       1. **Celosías** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**    1. **Pinturas y barnices** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Agua potable**       1. **Tratamiento**       2. **Agua Caliente**          1. **Aislación térmica** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Alcantarillado** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Artefactos sanitarios**       1. **Lavamanos**       2. **WC**       3. **Tinas y duchas**       4. **Lavaplatos, lavacopas y lavaderos** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Aguas lluvias** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Extracción de basuras** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Instalación eléctrica**       1. **Alumbrado**       2. **Lampistería y artefactos** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Instalación de clima artificial**       1. **Calefacción y ACS**       2. **Aire acondicionado**       3. **Ventilación y extracción forzada** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Energías renovables no convencionales** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**    1. **Otros consumos** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**    1. **Paisajismo** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**    1. **Cubiertas y muros vegetales o verdes** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**    1. **Sistema de riego** |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) | |