**Acta de Observaciones Visita a Terreno**

1. **IDENTIFICACIÓN**

|  |
| --- |
| ENTIDAD EVALUADORA |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Destino |  | Proyecto |  | Código CES de proyecto |
|  |  |  |  |  |
| Zona Climática |  | Evaluación de: |  | Fecha Acta |
|  |  |  |  |  |

1. **OBSERVACIONES**

En conformidad al manual de operación de la “Certificación Edificio Sustentable”, habiendo revisado el expediente Nº ….…………………………..…. correspondiente a la solicitud de evaluación …………………...………... con fecha ………..……….…..……. y su relación con las partidas de construcción ejecutadas, comunico al solicitante las siguientes observaciones y/o justificaciones (\*):

(\*) Exponer las razones que demostraron el incumplimiento o cumplimiento de la partida.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Partida** | **Metodología**  | **Observaciones o justificación según corresponda. Indicar metodología utilizada, cantidad revisado por lote o documento de verificación utilizado.**  |
| 1. Obras preliminares
 | Indicar reportes de obra con los que se cumple con el artículo 5.8.3  |  |
| 1. Obra Gruesa
 |  |  |
| 2.1 Medidas de Control y mitigación.  | Indicar reportes de obra con los que se cumple con el artículo 5.8.3 |  |
| 2.2 Muros cortina y cerramientos verticales del perímetro | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de carpinterías |  |
| 2.3 Cubierta | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 2.4 Insertos y pasadas | Tamaño del lote en base a cantidad de pasadas |  |
| 1. Terminaciones
 | - |  |
| 3.1 Aislación térmica | - |  |
| 3.1.1 complejo cielo-cubierta | Tamaño del lote en base a área de cielo-cubierta |  |
| 3.1.2 muros de la envolvente | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.1.3 pisos ventilados | Tamaño del lote en base a área de cielo-cubierta |  |
| 3.2 Aislación acústica | - |  |
| 3.2.1 Elementos divisorios horizontales | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 3.2.2 Elementos divisorios verticales | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.3 Revestimientos interiores verticales | Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 3.4 Cielos |  |
| 3.5 Pavimentos |  |
| 3.6 Puertas | - |  |
| 3.7 Ventanas | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas |  |
| 3.7.1 Marcos |  |
| 3.7.2 Vidrios |  |
| Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 3.8 Persianas |  |  |
| 3.8.1 persianas exteriores | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas con persianas |  |
| 3.8.2 persianas interiores |  |
| 3.9 Protecciones | - |  |
| 3.9.1 Celosías | Tamaño del lote en base a cantidad de ventanas con celosías |  |
| 3.10 Pinturas y barnices | Revisión medidas autocontrol y/o inspección |  |
| 1. Instalaciones
 |  |  |
| 4.1 Agua potable | - |  |
| 4.1.1 tratamiento | Revisar placa del equipo |  |
| 4.1.2 agua caliente | - |  |
| 4.1.2.1 aislación térmica | Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| 4.2 alcantarillado | - |  |
| 4.3 artefactos sanitarios | - |  |
| 4.3.1 lavamanos | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.3.2 WC | Tamaño de lote en base a la cantidad de artefactos |  |
| 4.3.3 Tinas y Duchas | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.3.4. Lavaplatos, lavacopas y lavaderos | Tamaño de lote en base a la cantidad de grifería |  |
| 4.4 Aguas lluvias | - |  |
| 4.5 Extracción de basuras | Todo |  |
| 4.6 Instalación eléctrica | - |  |
| 4.6.1 Alumbrado | Tamaño de lote en base a la cantidad de recintos  |  |
| 4.6.2 Lampistería y Artefactos |  |
| 4.7 Instalaciones de clima artificial | - |  |
| 4.7.1 Calefacción y ACS | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados con climatización |  |
| 4.7.2 Aire Acondicionado | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base al tramo mayor de la red de distribución |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados con climatización |  |
| 4.7.3 Ventilación y extracción forzada | Certificado del instalador |  |
| Tamaño de lote en base a cantidad de recintos de alta densidad de ocupación |  |
| Tamaño del lote en base a cantidad de recintos regularmente ocupados |  |
| 4.8 Energía renovables no convencionales | Revisar placa del equipo y certificado del instalador |  |
| 4.9 Otros consumos | Tamaño del lote en base a cantidad de equipos |  |
| 1. Obras Complementarias
 |  |  |
| 5.1 paisajismo | Tamaño del lote en base al área de paisajismo. |  |
| 5.2 cubiertas y muros vegetales o verdes |  |
| 5.3 sistema de riego | Tamaño del lote en base al área de paisajismo. |  |

|  |
| --- |
| Firma y timbre del representante Entidad Evaluadora |
| Nombre | R.U.T. |
|  |  |

Anexo

Registro fotográfico obra terminada

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Edificio Terminado (todas las fachadas)**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida)  |

Registro fotográfico de las partidas

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras preliminares**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.)  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obra gruesa**
	1. **Muros cortina y cerramiento verticales del perímetro**
	2. **Cubierta**
	3. **Insertos y pasadas**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Aislación térmica**
		1. **Complejo cielo-cubierta**
		2. **Muros de la envolvente**
		3. **Pisos ventilados**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Aislación acústica**
		1. **Elementos divisorios horizontales**
		2. **Elementos divisorios verticales**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Revestimientos interiores verticales**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Cielos**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Pavimentos**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Puertas**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Ventanas**
		1. **Marcos**
		2. **Vidrios**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Persianas**
		1. **Persianas interiores**
		2. **Persianas exteriores**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Protecciones**
		1. **Celosías**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Terminaciones**
	1. **Pinturas y barnices**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Agua potable**
		1. **Tratamiento**
		2. **Agua Caliente**
			1. **Aislación térmica**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Alcantarillado**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Artefactos sanitarios**
		1. **Lavamanos**
		2. **WC**
		3. **Tinas y duchas**
		4. **Lavaplatos, lavacopas y lavaderos**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Aguas lluvias**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Extracción de basuras**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Instalación eléctrica**
		1. **Alumbrado**
		2. **Lampistería y artefactos**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Instalación de clima artificial**
		1. **Calefacción y ACS**
		2. **Aire acondicionado**
		3. **Ventilación y extracción forzada**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Energías renovables no convencionales**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Instalaciones**
	1. **Otros consumos**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**
	1. **Paisajismo**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**
	1. **Cubiertas y muros vegetales o verdes**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Partidas** | 1. **Obras complementarias**
	1. **Sistema de riego**
 |
| (espacio libre modificable para incluir fotografías de la partida.) |