



CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE, CES ES MOMENTO *de que los* *privados* SE CERTIFIQUEN

En una amena charla con Hernán Madrid, jefe de Certificación de edificio sustentable (CES) repasamos los hitos más importantes del CES durante este año y conversamos sobre que viene para este nuevo año.

¿Qué temas que trataron durante el año 2020 en la revista "Negocio & Construcción" les permitió movilizar la industria de la construcción?

Sin duda, la revista demostró que en el sector de la construcción hay muchas actividades e iniciativas sucediendo en simultáneo, y gran parte de ellas están relacionadas con hacer que nuestro sector sea más sustentable. Ejemplo de ello es que en 2020 aumentamos las cifras de proyectos inscritos. Por otra parte, el dinamismo en proyectos de hospitales mostrados en la revista también da cuenta del énfasis que este tipo de construcción tuvo en CES, con la inscripción de cinco hospitales, hoy en proceso de certificarse: Alto Hospicio, Linares, Cordillera, Sótero del Río y Melipilla. Todo ello es gracias al impulso entregado por la Dirección de Arquitectura



del Ministerio de Obras Públicas y del Ministerio de Salud, a través de sus servicios.

¿Cuáles fueron los logros más destacados de CES en aportes para el mercado?

Con CES aumentamos sostenidamente la cantidad de edificios en 2020, a la fecha vamos en 56 edificios que ingresaron al sistema de certificación y esperamos cerrar el año con alrededor de 60 inscripciones. De ellos, 18 fueron certificados en 2020, lo que

refleja un aumento de un 37% en comparación con 2019.

Además, por segundo año consecutivo, revelamos qué edificios han obtenido los mejores puntajes del sistema nacional de certificación sustentable, en los Premios CES 2020, en una ceremonia que este año se realizó de manera virtual.

Cuando decidimos crear los premios CES, pensamos que era una manera concreta de difundir



“Un regalo anhelado hace años es que los privados tomen con más fuerza las certificaciones y las hagan propias, puesto que el sector público ya ha hecho su trabajo de difundir las certificaciones”.

los beneficios de certificar los edificios de uso público, para aumentar aún más la cantidad de edificios, tanto en el desarrollo de edificación del Estado como en el inmobiliario privado. Esta instancia de reconocimiento abierta a aquellas obras que alcanzan los mayores puntajes en el proceso de certificación, permite conocer e interactuar con mandantes, asesores, consultores, arquitectos, constructores y especialistas que vivieron el proceso. Todos ellos manejan los costos reales de cada etapa del proyecto, la estimación de los beneficios y, además, pueden medir y verificar con los resultados obtenidos.

En base a los datos proporcionados por los responsables de los proyectos certificados a la fecha, es posible decir que un edificio con Certificación CES gasta menos de la mitad de la energía que consume uno tradicional, y el costo del proceso para lograr la certificación es inferior al 0,5% del costo de la obra (sin considerar terreno), y el menor costo operacional paga esta inversión rápidamente.

Sin duda, hay una consolidación de los proyectos ejecutados por la Dirección de Arquitectura del MOP, que nuevamente ocuparon los primeros lugares, y de la participación de las regiones de Chile, ya que de los 12 edificios

premiados a la fecha (en 2019 y 2020), solo uno corresponde a la Región Metropolitana, y también hay un fuerte énfasis de proyectos pertenecientes a la Región de la Araucanía.

Certificar significa verificar por un tercero, que actúa en forma independiente, para que valore la calidad del diseño, las especificaciones consideradas en el proyecto y la ejecución de la construcción. Sabemos que un buen edificio tiene un confort interior superior, ambientes más sanos, aumento de productividad (mayor aprendizaje en escuela, menores tiempos de recuperación en establecimientos de salud, productividad laboral, etc.) y disminución de costos operacionales. A la fecha, CES cuenta con alrededor de 350 proyectos, de los cuales 55 están certificados, mientras que el resto se encuentra en alguna etapa del proceso de certificación.

¿Cuáles son las mejoras que implementó el CES este año?

Este 2020 completamos la actualización de la certificación CES versión 1.1, que va a ser publicada en 2021, y también generamos archivos climáticos para ser utilizados en la evaluación de energía, todo esto en el marco del convenio entre el Ministerio de Energía, Ministerio de Obras Públicas y el Instituto de la Construcción, Administrador de CES.



Gracias a este mismo convenio, mejoramos el funcionamiento operativo de la certificación. Así, en marzo de este año, comenzamos a trabajar en la nueva plataforma web y en el sitio público para mejorar los procesos y, al mismo tiempo, lograr un lenguaje en común con la Certificación de Vivienda Sustentable (CVS).

Esta nueva plataforma es más eficiente porque automatiza acciones que hoy se hacen de manera manual. Los asesores podrán inscribir sus proyectos por sí mismos y cuando éstos tengan suficiente avance, podrán ingresar información general y específica para cada requerimiento. Luego, el mismo asesor enviará a revisar estos antecedentes, de modo que el evaluador podrá analizar toda la información de forma estandarizada, para luego emitir sus observaciones.



Además, una vez ingresadas las observaciones del evaluador, la nueva plataforma generará informes de revisión con sus comentarios por cada requerimiento y en cada etapa. Junto con esto, el sistema arrojará una cartilla de puntaje, en la que se visualizará en detalle el puntaje optado y el puntaje ganado por categoría y por requerimiento.

De esta manera, cuando el proyecto logre la Precertificación o la Certificación, el equipo de proyecto podrá descargar un reporte final con, al menos, indicadores de porcentajes de reducción de ahorro de agua, emisiones de CO2, energía y residuos. En este aspecto, los indicadores que se rescaten de cada proyecto permitirán contar con información estadística de parámetros relevantes para la construcción sustentable.

Tanto la nueva plataforma como los archivos climáticos serán lanzados en enero de 2021. ¿Cómo van a empezar el año 2021?

El 2021 está lleno de desafíos

para CES y para el sector construcción. Por una parte, estamos buscando incorporar criterios de economía circular en el modelo de certificación. También tenemos en carpeta avanzar con la versión de CES para el retail y para aeropuertos, y retomaremos el trabajo que debemos dejar en pausa para terminar la versión del manual CES para edificios existentes.

Por otra parte, vamos a difundir la versión CES 1.1 terminada en 2020, y dar difusión al “Estudio del estado del arte de definiciones de edificación cero energías netas y cero emisiones netas en el contexto regulatorio internacional”, licitado en diciembre de 2020 a través del Instituto de la Construcción, en el marco del convenio de colaboración con el Ministerio de Energía y la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

En Chile no existe una definición estandarizada de net zero o cero neto para los dueños, diseñadores y operadores, de edificios. Esto afecta la cuantificación del

consumo energético y de las emisiones de carbono de las distintas edificaciones en base a los mismos alcances a lo largo del ciclo de vida. Igualmente, se espera que el estudio llegue a una definición en los distintos documentos de las políticas de estado, para armonizar metodologías y establecer metas.

Las definiciones que se propongan deberán estar en concordancia con las herramientas nacionales vigentes: Calificación Energética de Viviendas CEV, Certificación de Vivienda Sustentable CVS, Certificación Edificio Sustentable CES y los términos de referencia estandarizados (TDRe) de la Dirección de Arquitectura del MOP, en las que se implementarán las consideraciones de NZEB y/o NZCB.

Lista de deseos de 2021 para el viejito pascuero. ¿Qué regalos quieren para la industria de la construcción?

Un regalo anhelado hace años es que los privados tomen con más fuerza las certificaciones y las hagan propias, puesto que el sector público ya ha hecho su trabajo de difundir las certificaciones. Hoy, con la CVS y CES formamos una base sólida para certificar la edificación en el país, tanto público como privada, por ello el llamado es a que las inmobiliarias y distintas empresas se sumen a certificar con estándares claros que sus construcciones son sustentables y en qué medida. **N&C**

Comenta en

