

Sucursal BCI Vitacura Oriente



**Certificación
Edificio
Sustentable**

www.certificacionsustentable.cl

Nivel logrado:

Edificio Certificado Sobresaliente

Nombre	Sucursal BCI Vitacura oriente
Ubicación	Av. Vitacura 6852, Vitacura, Santiago.
Destino	Servicios
Año construcción	2010 - 2011
Superficie	222m ²
Cliente/Mandante	Banco BCI
Gestor	Banco BCI
Arquitecto	Gabriele Stange, Arquiambiente Ltda.
Asesor sustentabilidad y Ef. energética	Marcelo Huenchufir, Arquiambiente Ltda.
Constructora	Kitcorp
Inspección Técnica:	-



Aspectos Destacados

Arquitectura y Calidad del Ambiente interior

El diseño arquitectónico permite buenos niveles de iluminación natural, control de deslumbramiento y acceso visual al exterior. Posee además un alto nivel de aislamiento acústico de muros y ventanas, y una baja concentración de compuestos orgánicos volátiles.

Arquitectura y Energía

El edificio posee una muy baja aislación térmica de muros (U-0,295), cubiertas (U-0,19) y ventanas (U-0,87), sumado a un diseño sin puentes térmicos, un bajo nivel de infiltraciones (0,6 RAH a 50n), y un bajo factor solar de ventanas. Lo anterior permite tener una envolvente de alta estándar que reduce la demanda de energía en climatización en más de un 30%.

Instalaciones y Calidad del ambiente interior

El sistema de control integrado de climatización, iluminación y control solar permite entregar niveles adecuados de calidad del ambiente interior.

Instalaciones y Energía

La introducción de un sistema VRV, un intercambiador de calor para el sistema de climatización, equipos de iluminación de bajo consumo, elementos automatizados de control en el sistema de climatización, iluminación artificial y control solar, trabajan en forma integrada para reducir el consumo de energía.

Lo anterior, sumado a la incorporación de un sistema solar fotovoltaico de 26 paneles con una capacidad de 4.8kW, permite reducir el consumo estimado de energía en casi un 60%.

Uso de agua

Reduce en más de un 30% el consumo de agua potable por el uso de grifería eficiente. La elección de especies autóctonas y la eficiencia del sistema de riego reduce el consumo estimado de agua para riego en más de un 50%.

Gestión de Residuos

Posee un espacio destinado para la recogida de reciclables, el que también puede ser usado por la comunidad. Durante la construcción, se recuperaron más del 30% de los escombros.

Ficha CES© desarrollada por:



idiem



Promueven:



COLEGIO DE
ARQUITECTOS DE CHILE



Proyecto apoyado por:

