



www.certificacionsustentable.cl

Nivel logrado:

## Edificio Certificado

<b>Nombre</b>	Sede Osorno CChC
<b>Ubicación</b>	Bilbao 1460, Osorno
<b>Destino</b>	Oficinas
<b>Año construcción</b>	2013-2014
<b>Superficie</b>	363m <sup>2</sup>
<b>Zona climática</b>	Sur interior
<b>Cliente/Mandante</b>	CChC
<b>Gestor</b>	Scheel Arquitectos
<b>Arquitecto</b>	Scheel Arquitectos
<b>Asesor sustentabilidad y Ef. energética</b>	Scheel Arquitectos
<b>Constructora</b>	Denco
<b>Inspección Técnica:</b>	Juan Eduardo Mujica y Cía.

## Aspectos Destacados

### Arquitectura

El diseño arquitectónico del edificio permite el aporte adecuado de luz natural, un buen nivel de vistas al exterior para sus ocupantes, y una muy buena cobertura de las tasas de renovación de aire en base a ventilación natural. Asimismo, logra buenos niveles de confort acústico.

Además, su arquitectura y elección de materiales permite al edificio disminuir la demanda de energía en climatización, mediante una especificación adecuada de aislación térmica en toda su envolvente, un control adecuado de sus puentes térmicos, y la correcta orientación y tamaño controlado de sus aberturas.

### Instalaciones

El proyecto de iluminación artificial está diseñado para lograr el confort visual de los ocupantes. Por otra parte, posee un buen rendimiento nominal de equipos de climatización y de iluminación, lo que sumado a la baja demanda alcanzada y el uso de biomasa, permite reducir el consumo de energía de la red eléctrica en forma significativa. Asimismo, reduce en alrededor de un 50% el consumo de agua potable por el uso de artefactos eficientes.

Todo lo anterior se explica en gran medida por la adecuada coordinación entre el mandante, el arquitecto y las distintas especialidades, en etapas tempranas del proyecto.

## Perfil de cumplimiento

	Puntajes		Proyecto de arquitectura	Proyecto de instalaciones	Construcción	Operación
	Máx.	Logrado				
<b>Calidad del ambiente interior</b>	50,5	13,5	●	●	n/a	-
<b>Energía</b>	46	17,5	●	●●		
<b>Agua</b>	5,5	3	-	●●●●		
<b>Residuos</b>	2	-	-	-	●	-
<b>Gestión</b>	4	1	●	-	-	-

● : Cumple requerimientos obligatorios

● : Nivel de puntaje en requerimientos voluntarios: 1 a 3

Edificio evaluado por:

**EFIZITY**  
Registro EEv1-005

Administra:



Ministerio de  
Obras Públicas



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS DE CHILE

